



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 5 - ПР/2022 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин и Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР) – Плевен

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност на Градско ученическо общежитие, гр. Видин, ул. „П. Р. Славейков“ 28 – изграждане на термопомпена инсталация, използваща геотермална енергия за покриването на основния (базов) отоплителен товар”, което няма да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Община Видин, ЕИК 000159508,
Адрес на седалище: гр. Видин, пл. „Бдинци“ 2

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда реализиране на мерки за енергийна ефективност свързани с подобряване на конструктивните характеристики на фасадата на сградата на Градско ученическо общежитие, гр. Видин и замяна на съществуващото отопление с поставяне на термопомпена инсталация, използваща геотермална енергия за покриването на основния (базов) отоплителен товар. Сградата на общежитието е с идентификатор 10971.509.457.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Видин и технико - икономическите показатели: застроена площ – 524 м², разгъната застроена площ – 2 700 м² и височина 16,70 м.

Проектните дейности, предвиждат: топлинно изолиране на външни стени; топлинно изолиране на покрив; изграждане на фотоволтаична инсталация за собствени нужди; изграждане на рампа за достъп на хора с ограничени двигателни възможности; вътрешна отоплителна инсталация с вентилаторни конвектори и геотермална термопомпена инсталация.



Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейност в обхвата на приложение № 2 на ЗООС – т. 2, буква „г” – дълбоки сондажи, в т.ч. геотермални и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Обектът, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона е BG 0000524 „Оризището” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, която отстои на значително разстояние – над 780 м.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горещитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG 0000524 „Оризището”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Настоящото проектно решение е с цел повишаване на енергийната ефективност на сградата на ученическото общежитие, което ще доведе до намаляване на изпусканите емисии в атмосферния въздух, икономия на суровини, горива и средства.

2. Топлозахранването на сградата ще се осъществява посредством термопомпен агрегат „вода-вода“ с отоплителна мощност 108 kW и ел. мощност 13 kW/380 V. Термопомпените агрегати заедно със спомагателното оборудване ще са разположени в техническото помещение. Предвижда се първичните кръгове на термопомпените агрегати да се присъединят към външен геотермален контур и да се реализира т.нар. земносвързана геотермална инсталация. Топлоносителят – вода с температура 45/40°C ще се подготвя от 2 броя геотермални, термопомпени хладилни машини, монтирани в котелното помещение. Геотермалната част ще бъдат 18 бр. сондажи Ø125 с дълбочина 100 м, с тръби PEN100, 4 бр. Ø32x4,0 мм, уплътнени със смес от бентонит и цимент. Предвижда се буферен съд с обем 800 литра за предпазване на хладилните машини, мембранен разширителен съд, както водоразпределител и водосъбирател, регулираща, спирателна и предпазна арматура. Минималното разстояние между сондажите ще е 6 м. Предвижда се възстановяване на дворните настилки след приключване монтажа на геотермалните комплекти и свързващите тръбопроводи. Циркулацията между геотермалните комплекси и термопомпените агрегати ще се осъществява с циркулационни помпи по полиетиленови тръбопроводи, монтирани подземно, безканално. Като топлоносител ще се използва воден разтвор на устойчив на ниски температури флуид – пропилен гликол. Топлоносителят ще се транспортира в херметически затворена система и няма да влиза в непосредствено съприкосновение с околната среда.



3. Предвиждат се изпълнение на следните строителни решения:

- топлинно изолиране на външните фасадни стени с EPS 10 см, с коефициент на топлопроводност $\lambda < 0.031 \text{ W/mK}$ и минимален клас по реакция на огън Е. Топлоизолацията ще се положи, като се залепи и дюбелира върху предварително почистена, обезпрашена и грундирана фасадна стена;

- топлинно изолиране на покрива чрез полагане на топлоизолация от каширана минерална вата - 12 см, с коефициент на топлопроводност $\lambda < 0.035 \text{ W/mK}$ в подпокривното пространство;

- по периметъра на строежа изпълнение на ивици от топлоизолация с минимална ширина 20 см, с клас по реакция на огън А1 или А2. Ще се положат и пожарозащитни вертикални ивици с клас по реакция на огън А2, с минимална ширина 0,50 м за разделяна на фасадните равнини на площи по-малки от 1000 m^2 , както и на местата на прокарване на токоотводите на мълниезащитната инсталация;

- изграждане на рампа за достъп на хора с ограничени двигателни възможности, ситуирана в северната част на имота до входа на сградата. Рампата ще е със светла ширина на раменете: 1,20 м с площадки за промяна посоката на движение със светла ширина на площадката: 1,50 м, както и с площадки с дължина съответно 2,00 м и 2,75 м при дължина на рамената от 10,00 м и ще преодолява височина 1,45 м. Ще се изпълни със стоманобетонна конструкция и ще се облицова със студоустойчиви гранитогресни плочи с противохлъзгащо покритие.

- фотоволтаична инсталация за собствени нужди с инсталираната мощност 51,700 kW. Предвижда се монтаж на 94 бр. фотоволтаични панели на покрива на сградата.

4. По време на строителните дейности се очакват незначителни количества неорганизиран прахов емисии и генериране на шум от строителната и транспортната техника.

5. В резултат на строителните дейности по реализация на инвестиционното предложение няма да се формират отпадъчни води.

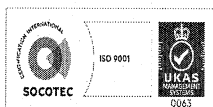
6. При осъществяване на инвестиционното предложение ще се генерират строителните отпадъци, които ще се третират съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци.

7. Съгласно Становище с изх. № ПУ-01-1044(1)/20.12.2021 г. на БДДР – Плевен:

- Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите на опазване на околната среда, заложили в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г. на Дунавски район, и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от становището;

- Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към Плана за управление риска от наводнения (ПУРН) 2016 – 2021 г. на Дунавски район;

- Към настоящия момент в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно – охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използване за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Имотът не попада в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони, съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.



8. РЗИ – Видин счита, че не е необходимо да се извърши ОВОС за инвестиционното предложение, съгласно Становище с изх. № 10-5-1/17.02.2022 г., тъй като в обекта няма да се извършват дейности, които биха увредили здравето на населението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Градското ученическо общежитие, предмет на настоящото инвестиционно предложение е разположено на територията на ПИ с идентификатор 10971.509.457 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Видин, Имотът е с площ 27 361 м², урбанизирана територия и е с начин на трайно ползване „За обект комплекс за образование“. Не се налага усвояване и приобщаване на нови територии към него.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда и не е свързано с изграждането или промяна на съществуващата транспортна инфраструктура.

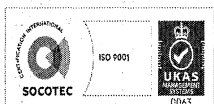
3. Не се очаква предвидените дейности да доведат до нарушаване на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне исторически, археологични и архитектурни паметници.

5. От характеристиките и параметрите на инвестиционното предложение – обем, площ, мащаб, генерирани емисии и отпадъци, необходимост от нова инфраструктура, природни ресурси предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, местоположение, кумулативни въздействия, е видно че върху защитена зона BG 0000524 „Оризището“ не се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на природни/приоритетни за опазване природни и местообитания на видове, предмет и цел на опазване в зоната;
- влошаване качеството на природни и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната;
- замърсяване на местообитания;
- безпокойство на видове;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горещитираната защитена зона, заедно с други одобрени планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:



1. По време на реализацията на инвестиционното предложение ще се очаква запрашаване на атмосферния въздух и генериране на шум в околната среда, като същите ще са с временен характер до приключване на строителните дейности. При спазване изискванията на Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ) и подзаконовата нормативна уредба към него, замърсяването ще е в рамките на допустимото.

2. Въздействието върху останалите компоненти на околната среда ще е незначително и обратимо.

3. Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, предвид местоположението и характера на предвидените дейности.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е обявил инвестиционното си предложение чрез обява на информационното табло пред сградата на община Видин.

2. В изпълнение разпоредбите на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, както следва:

- от компетентния орган, на интернет страницата на РИОСВ – Монтана;
- от община Видин, на интернет страницата на общината.

3. С писмо изх. № РД-02-06-360-1/02.02.2022 г., кметът на община Видин уведомява, че за информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на общината на адрес: пл. „Бдинци“ 2, за достъпа до нея и за изразяване на становища от заинтересовани лица, за което е съставен констативен протокол № 2/18.01.2022 г. от оправомощените за целта длъжностни лица. В резултат от осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията, няма постъпили мнения, становища и/или възражения от заинтересовани лица/организации.

4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ – Монтана няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват конкретно приложимите изисквания на чл. 70 на Наредба № 1/27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферния въздух от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии), както и други подходящи мерки за ограничаване на емисиите на вредни вещества в атмосферния въздух.

2. При транспортиране на твърди насипни прахообразни материали или отпадъци да се използват само затворени или покрити с платнища транспортни средства.

3. Използването на строителна и транспортна техника и други строителни дейности, свързани с излъчването на шум в околната среда, да бъде съобразено с изискванията и разпоредбите на чл. 16а, ал. 5 от Закона за защита от шума в околната среда за забрана излъчването на шум по време на строителство за времето от 14⁰⁰ до 16⁰⁰ ч. и от 23⁰⁰ до 8⁰⁰ ч.

4. В едномесечен срок след въвеждане на обекта в експлоатация да се представи писмена информация в РИОСВ – Монтана за двата броя термопомпени агрегати, с посочени вид и количество на хладоагентите във всеки един от тях.

5. За хладоагентите в термопомпените агрегати, попадащи в обхвата на контрол на регламентите и наредбите по чл. 17 от ЗЧАВ за веществата, които нарушават озоновия слой и за флуорсъдържащите парникови газове, да се изпълняват и спазват изискванията и разпоредбите за обслужване и проверки за херметичност от оторизирани лица и фирми,



създаване и поддържане на досиета за всяка една система и годишна отчетност в РИОСВ – Монтана.

6. Предвид изискванията на чл. 58 от Закона за водите да се извърши 30-дневно предварително уведомяване на БДПР – Плевен за планираните дейности по реализация на инвестиционното предложение.

7. Доставка на химичните вещества и смеси да бъдат придружени с информационни листи за безопасност (ИЛБ), изготвени в съответствие с Приложение I(II) от Регламент (ЕС) 453/2010 и Регламент (ЕС) 2015/830.

8. Съхранението на химичните вещества и смеси да се извършва съгласно условията в ИЛБ и изискванията на Наредбата за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред, съгласно Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд Видин.

Дата: 22 февруари 2022 г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ – Монтана

